

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ

- ที่ ทส.1009/4560 ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550

ที่ ทส.1009/4560
ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2550



ที่ ทส 1009/ 4560

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 พฤษภาคม 2550

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือศาลากลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด่วนที่สุด ที่ ปช 0013/6940
ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2550

สิ่งที่ส่งมาด้วย เงื่อนไขที่โครงการ "พุทธรักษา หัวหิน" เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

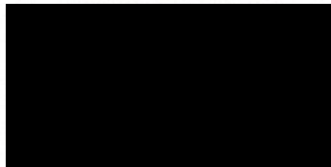
ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนแนบเคหาสน์ เทศบาลเมืองหัวหิน ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขนาดพื้นที่
2-2-21.80 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4953 และ 6996 ประกอบด้วยห้องพัก จำนวน 15 ห้อง จัดทำรายงานโดย
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ในการประชุมครั้งที่ 3/2550 เมื่อวันที่ 7 มีนาคม 2550 มีมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 และให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดดังแจ้งแล้ว นั้น

2/ สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่โครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย หนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคสองของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้สำนักงานได้มีหนังสือแจ้งบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

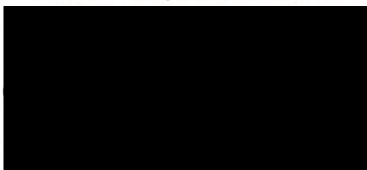
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตำแหน่งถูกต้อง



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624, 0-2265-6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0-2265-6616

เงื่อนไขที่ โครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นโครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ เทศบาลเมืองหัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ พื้นที่โครงการ 6-0-46.5 ไร่ โฉนดที่ดินเลขที่ 4956 5068 และ 4844 ประกอบด้วย อาคาร 2 ชั้น 3 อาคาร และอาคาร 1 ชั้น 4 อาคาร จำนวนห้องพัก 44 ห้อง จัดทำรายงานโดย เอ็น เอส คอนซัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้

1. ให้โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ “พุทธรักษา หัวหิน” เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการห้า จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่ เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้ขออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนการดำเนินการใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนและ/หรือรำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ตารางสรุปผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 15 หน่วย

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	ผลกระทบต่อการไม่มีการปรับความลาดชันหรือเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิมที่จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศ มีเพียงการปรับถมประมาณ 0.5-1 เมตร เฉพาะภายในพื้นที่ 1 ของอาคารก่อสร้างและเกลี่ยระดับดินให้เรียบเสมอกันเพื่อให้เหมาะสมกับการก่อสร้างโครงการเท่านั้น ดังนั้นในการดำเนินการก่อสร้าง จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
สิ่งแวดล้อมเสียง [REDACTED]			
สิ่งแวดล้อมสังคม ๕			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p>	<p>- โครงการที่มีการถมพื้นที่โครงการให้สูงจากระดับดินเดิมประมาณ 0.5-1 เมตร โดยลักษณะดินเดิมมีความแข็งแรงและสามารถยึดเกาะตัวกันแน่นในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหการกัดเซาะและการชะล้างพังทลายของดินมากนัก รวมทั้งกำหนดให้มีการทำกำแพงกันดินพังทลายรอบโครงการก่อนทำการก่อสร้าง และกำหนดการกัดเซาะชายหาดด้านหน้าโครงการร่วมด้วย</p>	<p>1. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง โครงการต้องมีการวางแผนกับผู้คุมงานก่อสร้างในด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด</p> <p>2. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตรรอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างแต่ละหลังให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>3. ควบคุมการดูแลไม่ให้มีการขุดทำลายหน้าดินในบริเวณที่ไม่มีมีการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของหน้าดินโดยไม่จำเป็น</p> <p>4. ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากอาคาร ต้องจัดกองไว้ในที่เฉพาะ และต้องปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม ซึ่งไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนรำคาญต่อผู้อื่น</p> <p>5. เจ้าของโครงการควรกำกับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างวัสดุอุปกรณ์ เช่น กองหิน หวาย ไม่เครื่องเจาะ เครื่องผสมปูน เป็นต้น ที่ใช้ในการก่อสร้างให้จำกัดภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บกองดินให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>
<p>สิ้นแผนผัง</p>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>6. ดำเนินการขุดวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อดักตะกอน</p> <p>7. โครงการต้องทำการขุดบ่อดักตะกอนขนาด 2 ลบ.ม. ในพื้นที่โครงการโดยให้แล้วเสร็จก่อนทำการก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำในกรณีที่เกิดฝนตกกระหว่างการก่อสร้างและสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนไปใช้ในการรื้อพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดฝุ่นจากการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ หนึ่งหากจำเป็นต้องระบายออกต้องเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง และทำการระบายออกหลังจากฝนหยุดตก</p> <p>8. โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,298.80 ตร.ม. ตามแบบที่ออกแบบไว้ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการ</p> <p>9. ดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันดินรอบโครงการในช่วงทำฐานราก รอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดินทั้งพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะกำแพงกันดินตลอดแนวโครงการด้านที่ติดชายทะเลเพื่อลดการชะล้างพังทลายหน้าดินลงสู่ทะเล</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการขุดวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการขุดบ่อดักตะกอนภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดสวนตามที่ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการกำแพงกันดินรอบพื้นที่โครงการ</p>
<p>ถ้ามีเสียง</p> <div style="background-color: black; width: 100px; height: 50px; margin-top: 10px;"></div>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	<p>- ผู้ละอองส่วนใหญ่เกิดจากการปรับเปลี่ยนดิน งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรม ส่วนมลพิษทางอากาศเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง แต่เนื่องจากไม่ได้ทำงานตลอดทั้งวัน ประกอบกับพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นที่โล่งที่อยู่ใกล้ทะเล ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- เสี่ยงดังจากกิจกรรมการก่อสร้างจะเกิดขึ้นในบางช่วงเวลาไม่ต่อเนื่องกัน จากการขุดดินเพื่อทำฐานรากของโครงการ การเปิดหน้าดิน และการทำถนน ซึ่งจะเกิดขึ้นในช่วงต้นของการก่อสร้าง ในระยะเวลานั้น ๆ ที่จำกัด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือนในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะต้องทำการก่อสร้างรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตรรอบพื้นที่โครงการหรือรอบอาคารที่ทำการก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2. ทำการจัดพรรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเป็นประจำทุกวันวันละ 1-2 ครั้ง</p> <p>3. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ให้จัดหน้าผ้าปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>5. การกองวัสดุก่อสร้างที่อาจเกิดการฟุ้งกระจายต้องมีการปิดคลุม หรือเก็บในที่ที่มีการปิดล้อมทั้งด้านบน และด้านข้างอีก 3 ด้าน เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดพรรณน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในที่ที่มีการปิดคลุม</p>
สิ่งแวดล้อม			

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>6. มีผ้าปิดบังคลุมอาคารโดยเฉพาะบริเวณที่ลมพัดผ่านพื้นที่โครงการไปยังบ้านเรือนราษฎรใกล้เคียง ไม่ให้มีฝุ่นละอองไปยังบ้านเรือนรอบข้าง</p> <p>7. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะทางอากาศต้องกระทำในที่ที่ปิดคลุมด้วยผ้าใบ หรือภายในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดกันอีก 3 ด้าน หรือวิธีการที่เหมาะสม</p> <p>8. แจกอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละออง เช่น ผ้าปิดจมูกให้กับคนงานใช้เพื่อป้องกันในช่วงที่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในปริมาณมาก</p> <p>9. ไม่ให้มีการเผาเศษวัสดุขุดก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>10. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง วันจันทร์-ศุกร์ เว้นวันหยุดนักขัตฤกษ์ เวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อน (หลัง 19.00 น.)</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการปิดคลุมอาคารที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานให้เป็นไปตามมาตรการ</p>
สำเนาบัญชี			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน (ต่อ)</p> <p>ส่วนอื่นๆ</p>		<p>11. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>12. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าควันและเสียงดัง</p> <p>13. กำหนดระยะเวลาการทำงานของของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>14. ลดการทำงานที่ใช้เสียงดังให้เกิดน้อยที่สุด โดยให้มีการทำงานดังกล่าวในที่มีกำแพงหรืออุปกรณ์ป้องกันเสียงดังเพื่อลดเสียงดังพร้อมทั้งให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลควบคุมคนงานร่วมด้วย</p> <p>15. การติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนต้องทำตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>16. หากมีราษฎรเข้าร้องเรียน โครงการต้องรับดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบให้วางเครื่องจักรที่มีเสียงดังให้อยู่ห่างจากพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ข้างเคียงให้มากที่สุด</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรที่ใช้งานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ชีวภาพทางบก</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และอาคารพาณิชย์/พักอาศัย ไม่พบว่าทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งการก่อสร้างโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ซึ่งจะไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงไม่มากนัก ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p> <p>- เนื่องจากพื้นที่โครงการมีได้ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง โดยจะระบายลงท่อระบายน้ำของเทศบาลก่อนระบายลงชายหาดและน้ำส่วนใหญ่จะซึมลงดินตามธรรมชาติในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้นกิจกรรมในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด</p>		
<p>2.2 ชีวภาพในน้ำ</p> <p>บริเวณน้ำใต้ผิวน้ำ</p>			

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p> <p>3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>ผู้รับผลประโยชน์</p>	<p>- ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 13.60 ลบ.ม./วัน</p> <p>- โครงการจะต่อท่อประปาจากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งสามารถจ่ายน้ำได้อีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชน โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>- ช่วงก่อสร้างมีน้ำเสียเกิดขึ้น 13.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 4 ลบ.ม./วัน จะถูกใช้หมดไปในกิจกรรมการก่อสร้าง หรือถูกปล่อยให้ซึมลงดินไปตามธรรมชาติ โดยการก่อสร้างโครงการนี้ได้คิดวางการระบายน้ำเดิมของชุมชนแต่อย่างใด ดังนั้น จะส่งผลกระทบต่อ การระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ ส่วนน้ำฝนในช่วงการก่อสร้างจะทำการรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราวเข้าสู่บ่อตกตะกอน ดังนั้น จึงลดผลกระทบลงจนอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ต้องมีการขุด/ถม/ปรับดินในช่วงฤดูฝน หากจำเป็นให้ขุดวางระบายน้ำชั่วคราวรอบบริเวณที่ก่อสร้างรวบรวมน้ำลงสู่บ่อตกตะกอน และกักเก็บไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนทำการระบายน้ำใส่สวนบนนอกส่วนตะกอนก้นบ่อให้หลุดออกไปตามบริเวณที่จะปลูกต้นไม้</p> <p>2. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชำระล้างของคนงานและน้ำเสียจากห้องน้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยบ่อเกรอะ-กรองไว้รอการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อบ่มเพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนนำไปใช้ในการฉีดพรมฝุ่นภายในพื้นที่ก่อสร้างและล้างถนนช่วงทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการระบายน้ำออกให้มากที่สุด</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

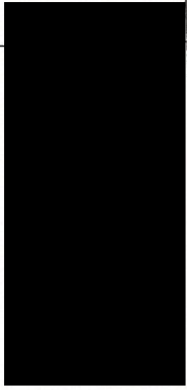
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบที่ดินที่มีการปรับถม และเปียงเบนรางระบายน้ำดังกล่าว ลงสู่บ่อตกตะกอน	- ตรวจสอบการระบายน้ำ ช่วงก่อสร้างให้ลงสู่บ่อ ตกตะกอน
		4. วางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวาง การไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการวางวัสดุ ก่อสร้างไม่ให้กีดขวาง การไหลของน้ำ
		5. ไม่ให้มีการระบายน้ำทิ้ง/น้ำเสียหรือน้ำฝนจากบ้านพัก คนงานก่อสร้างระบายลงสู่ชายหาดด้านหน้าโครงการ โดยตรงเป็นอันตราย	- ตรวจสอบการระบายน้ำ ไม่ให้ระบายลงชายหาด ด้านหน้า
		6. ทำการย้ายห้องส้วมสำหรับคนงานจากด้านที่ติดทะเล มาเป็นด้านริมถนน	- ตรวจสอบตำแหน่งห้องส้วม สำหรับคนงานให้อยู่ทาง ด้านริมถนน
3.3 คุณภาพน้ำ สำหรับชุมชน	- น้ำล้างวัสดุก่อสร้าง โครงการจัดให้มีบ่อสำหรับล้างที่ สามารถใช้ได้อีก แต่น้ำดังกล่าวจะมีตะกอนดินทรายปะปน หากระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการตก ตะกอน จะทำให้ท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันขึ้นได้ง่าย น้ำเสียของชุมชนทำการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกราะ-กรองใ้อากาศเท่านั้น มีค่า BOD ออก	1. จัดให้มีส้วมที่มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองใ้อากาศอย่างน้อยจำนวน 3 ชุด ภายในโครงการบริเวณริม ถนนแบบเดาหลัน (ภาพที่ 1) โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วให้ระบายลงสู่บ่อบ่มเพื่อทำการบำบัดขั้นต่อไป	- ตรวจสอบให้มีส้วมที่มี ระบบเกราะ-กรองใ้อากาศ อย่างน้อย 3 ชุดในพื้นที่ ก่อสร้าง (ด้านที่ติดถนน)
		2. จัดให้มีการสูบน้ำจากตกตะกอนออกจากส่วนเกราะ อย่างน้อยทุกๆ 1 ปี หรือจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ	- ตรวจสอบให้มีการสูบน้ำ ตะกอนจากส่วนเกราะ

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>101.34 มก./ล. ซึ่งยังคงเกินค่ามาตรฐานน้ำทิ้งจึงมีการบำบัดอีกชั้นหนึ่ง โดยใช้บ่อขมจนได้เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบคุณภาพน้ำในระดับต่ำ</p> <p>3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p>	<p>3. จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ที่ ขนาด 1x1.5 เมตร (อัตราการใช้ห้องส้วมประมาณ 10 คน/ห้อง) บำบัดน้ำเสียด้วยบ่อเกรอะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 3 ชุด (1 ชุด รับน้ำเสียจากห้องส้วม 2 ห้อง)</p> <p>4. จัดให้มีวางระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำจากลานซักล้างลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อดักตัวเป็นบ่อขนาด 4.5(ก.)x4.5(ย.)x1.5(ล.)เมตร ปริมาตรกักเก็บ 30.38 ลบ.ม. (ระยะกักเก็บ 3 วัน) มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ซึ่งทำให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ลิตร</p> <p>5. ทำบ่อบำบัดน้ำทิ้งผ่านการใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น น้ำล้างเครื่องมือหรืออุปกรณ์เพื่อนำน้ำดังกล่าวกลับมาใช้อีกครั้ง ในกรณีนี้จะระบายน้ำส่วนนี้ทิ้งให้มีระยะพักตัวของตะกอนก้นบ่ออย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอก ส่วนตะกอนในบ่อให้ขุดลอกไปถมปรับในพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้ต่อไป</p>	<p>- ตรวจส้วมให้มีห้องส้วม ขนาด 1 x 1.50 เมตร จำนวน 6 ห้อง</p> <p>- ตรวจส้วมให้มีบ่อดักตัวแบบบ่อขมที่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ตรวจส้วมการติดตั้งให้มีการทำบ่อบำบัดน้ำและภาชนะที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์ในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	
<p>4.10.3 การสูญเสียดิน</p>			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล</p>	<p>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากคนงานและเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยรองรับจากคนงานไว้บริเวณบ้านพักคนงาน โดยเป็นถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและถังมูลฝอยแห้งอย่างละ 2 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน ส่วนเศษวัสดุที่เหลือทิ้งจากการก่อสร้าง หากยังใช้ประโยชน์ได้จะนำกลับมาใช้หรือขายให้กับผู้รับซื้อต่อไปจึงไม่มีปัญหามูลฝอยตกค้าง</p>	<p>6. นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบ่อปंपให้นำไปใช้รดพรมพื้นที่ก่อสร้าง และล้างเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปริมาณน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>1. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ</p> <p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่หนาหนาและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการจำนวนอย่างน้อย 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก และแห้งอย่างละ 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน ก่อนให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบการจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยแบ่งเป็นถังมูลฝอยเปียกและแห้งอย่างละ 2 ถัง</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่เก็บกองวัสดุที่สามารถนำกลับไปได้ใหม่และเศษวัสดุที่จะนำไปปรับถมพื้นที่อื่น</p>
<p>3.5 การอนุรักษ์และฟื้นฟูสิ่งแวดล้อม</p>		<p>3. จัดเตรียมที่เก็บกองวัสดุให้เป็นสัดส่วนโดยแบ่งวัสดุอุปกรณ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ใหม่ เช่น ไม้แบบ เหล็ก และเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้เพื่อรอการนำเอาไปปรับถมภายในโครงการต่อไป</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>สำนักงานสิ่งแวดล้อมจังหวัด</p> 		<p>4. กำกับคนงานให้ทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด และไม่ให้ทิ้งมูลฝอยใดๆ บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการเป็นอันขาด</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยรั่วหรือแตกให้รีบเปลี่ยนถังมูลฝอยไปใหม่ทันที</p> <p>6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างรวมถึงทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบให้สะอาดโดยเร็ว</p> <p>7. ให้โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงก่อสร้าง โดยให้มีการจัดการมูลฝอย เศษวัสดุ ก่อสร้าง การปรับปรุงทางเท้าและถนนเข้า-ออกโครงการ จากถนนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ และจัดการบ้านพักคนงานให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>พร้อมทั้งให้กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองหัวหิน เข้าติดตามตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของโครงการได้ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการทิ้งมูลฝอยของคนงานให้ถึงถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ให้และความสะอาดของชายหาดด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	<p>- ในช่วงก่อสร้างจะมีรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างประมาณ 6 เที่ยว/วัน ซึ่งผลการประเมิน โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า สภาพการจราจรยังคงอยู่ในระดับดีมากตั้งแต่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ แต่หากไม่มีการดูแลการจราจรที่ดีในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์อาจเกิดขวางการจราจรได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชน 2. ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณเส้นทางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 3. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องปฏิบัติตามความระมัดระวังเป็นพิเศษโดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการต้องมีเจ้าหน้าที่คอยให้สัญญาณจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า และช่วงเย็น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเร็วของรถบรรทุกที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกกีดขวางเส้นทางจราจร - ตรวจสอบช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ตรวจสอบการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ผู้ทบทวน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในการก่อสร้างโครงการได้ขออนุญาตใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน เพื่อนำมาใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งมีการใช้ไฟฟ้าไม่ปริมาณเพียงเล็กน้อย และใช้เฉพาะในช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายกระแสไฟฟ้าได้อีก 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะมีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ</p>		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกรการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบภายใต้รองรับของสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด (ดูภาพที่ 2) ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 การป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัย	<p>- แหล่งกำเนิดอุบัติเหตุในระยะก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าลัดวงจร ไฟที่เกิดจากกันบูตหรือของแฉะที่คนงานก่อสร้าง แต่เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีมาตรการไว้รองรับ รวมถึงได้กำชับให้คนงานมีความระมัดระวังในการทำงาน อีกทั้งได้ติดตั้งระดับเพลิงแบบมีถั่วไว้นั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งระดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย</p> <p>4. ให้หัวหน้าคนงานก่อสร้างควบคุมและกำกับให้คนงานประกอบอาหารให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคนงานและขั้นตอนการทำงานที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่รอบข้างตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบการเดินสายไฟให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งระดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>
4.2 ผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง			
1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- เป็นการสร้างแหล่งงานให้กับชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง สามารถประกอบอาชีพรับจ้างและค้าขาย ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้นและเพิ่มศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจให้กับท้องถิ่น</p>		


ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ในช่วงก่อสร้างอาจมีอุบัติเหตุเกิดขึ้นได้ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และความปลอดภัยในการทำงาน รวมถึงการใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่ไม่สมบูรณ์ ผลกระทบดังกล่าวมักเกิดกับคนงาน แต่อาจส่งผลกระทบต่อบุคคลภายนอกได้ โดยโครงการโครงการได้มีมาตรการลดผลกระทบไว้รองรับ ดังนั้นผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1. หมั่นตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการทำงานก่อสร้างอยู่เสมอ 2. จัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ สำหรับคนงานให้ถูกลักษณะ 3. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล และยารักษาโรคเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ป่วยในเบื้องต้น	- ตรวจสอบดูแลความสงบเรียบร้อยในพื้นที่ - ตรวจสอบการจัดระบบสาธารณูปโภคของคนงานให้ถูกสุขลักษณะ - ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและยารักษาเบื้องต้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง
สิ่งแวดล้อม		4. หมั่นดูแลความสะอาดของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งแพร่กระจายเชื้อโรค 5. ดูแลความสะอาดของห้องนำชั่วคราว เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียง โดยเฉพาะ ปัญหากลิ่นและความสกปรก 6. แนะนำคนงานให้ดูแลสุขภาพให้ดีเพื่อสุขภาพของตนเอง และเพื่อนร่วมงาน	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดห้องนำไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) สาธารณสุข</p> <p>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>		<p>7. ควบคุมดูแลการจัดการมูลฝอยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและสิ่งกีดขวาง</p> <p>8. เศษอาหารจะทิ้งลงในถุงดำและมัดปากให้เรียบร้อยก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยที่มีฝาปิด เพื่อป้องกันสัตว์คุ้ยเขี่ยหรือเกิดการสะสมเชื้อโรค</p> <p>9. วางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติให้แก่คนงานก่อสร้างและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อความความเป็นระเบียบเรียบร้อย พร้อมทั้งกำกับดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ร่วมกันอย่างสงบเรียบร้อย</p> <p>10. มีมาตรการกำกับดูแลมิให้คนงานก่อสร้างรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่ภายนอกโครงการและหากมีข้อร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>11. จัดหัวหน้าคนงานคอยดูแลความสงบเรียบร้อยของคนงานและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัดมิให้เกิดทัศนจากต่อนักท่องเที่ยวที่ผ่านไปมา</p>	<p>- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลความประพฤติของคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</p>
<p>สิ่งแวดล้อมทางสังคม</p>			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ	<p>- การเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่จากที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งจะมีการสร้างสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ทำให้ในช่วงก่อสร้างเกิดทัศนียภาพที่ไม่น่ามอง หากแต่โครงการจัดให้มีรั้วสังกะสีชั่วคราวปิดล้อมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจึงทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>1. กั้นรั้วสังกะสีโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นที่ผ่านไปมา โดยเฉพาะด้านที่ติดชายหาดต้องมีความสูงพ่นระดับสายตาเพื่อบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามจากนักท่องเที่ยวที่ผ่านไปมา</p> <p>2. การจัดวางป้ายเตือน หรือแสดงสัญลักษณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างด้านหน้าโครงการควรจัดวางให้เป็นระเบียบและไม่เกิดขวางการจราจร</p> <p>3. เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตาโดยเฉพาะสีของอาคารและหลังคาต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง(Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ</p> <p>4. ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด</p> <p>5. ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการจัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดทำป้ายสัญลักษณ์เตือนต่างๆ บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบสีของอาคารและหลังคาไม่ให้ขัดแย้งกับสภาพชุมชนโดยรอบ</p> <p>- ตรวจสอบการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</p>
ผู้แทนผู้มีส่วนได้เสีย			

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		6. หอสังเกตการณ์การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิอากาศ	- ตรวจสอบให้มีการรักษาความสะอาดเรียบร้อยบริเวณห้องน้ำของคนงาน
		7. ควบคุมดูแลบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ด้านหน้าโครงการและรื้อถอนอาคารให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและความเป็นระเบียบของบ้านพักคนงานภายในโครงการ

ข. ช่วงดำเนินการ

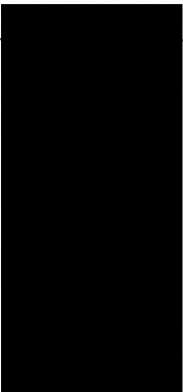
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศและภูมิฐาน</p>	<p>- ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้ลักษณะภูมิประเทศเกิดการเปลี่ยนแปลง นอกจากนี้โครงการได้ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับและพืชคลุมดิน เพื่อให้เกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามยิ่งขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด</p> <p>- สภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นพื้นที่อาคารจอดรถอยู่ตามพื้นที่จัดสวน ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ทำให้การชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้นได้น้อย ส่วนการกัดเซาะชายฝั่งทะเล โครงการได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินไว้ป้องกันแล้ว ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p>		
<p>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>สำหรับ "ฐานเขียง"</p>		<p>1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>2. ดูแลแนวกำแพงป้องกันกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้วางไว้</p> <p>- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงของกำแพงกันการกัดเซาะด้านหน้าโครงการ</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย</p>	<p>- แหล่งกำเนิดฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศของโครงการและบริเวณใกล้เคียง คือ รถยนต์จากการจราจร ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศแต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากในปัจจุบันรถยนต์ส่วนใหญ่หันมาใช้แก๊สธรรมชาติ ส่วนใหญ่หันมาใช้แก๊สธรรมชาติ มลพิษที่เกิดขึ้นจึงลดลง และที่จอดรถยนต์ของโครงการมีเพียง 11 คัน ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเท่านั้น ภายในโครงการจะใช้เดินเท้าระหว่างอาคาร ซึ่งสามารถลดปัญหาฝุ่นละออง และคุณภาพอากาศได้ก็ในระดับหนึ่ง</p> <p>- การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยและพักผ่อนของนักท่องเที่ยว ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง จะมีเพียงเสียงที่เกิดจากการใช้ยานพาหนะในการนำรถเข้ามาจอดเท่านั้น อย่างไรก็ตามเป็นเสียงที่เกิดขึ้นเพียงชั่วคราว ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ดูแลรักษาด้านไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที</p> <p>4. หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก ควัน เสียงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. อาคารห้องเครื่องส้วมที่สร้างขึ้นมีระยะกั้น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำผนังอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทึบ (ภาพที่ 3)</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาด้านไม้บริเวณสวนอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</p> <p>ทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ชีวภาพทางบก</p>	<p>- สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นโรงแรม สถานที่พักตากอากาศ และอาคารพาณิชย์ที่หักอาศัย ไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพทางบกที่หายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด สัตว์และพืชพรรณในพื้นที่เป็นสัตว์และพืชพรรณที่พบเห็นได้โดยทั่วไป อีกทั้งกิจกรรมของโครงการส่วนใหญ่จะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่รบกวนการดำรงชีพของสิ่งมีชีวิตในพื้นที่ข้างเคียงมากนัก</p> <p>- ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในทะเลและระบบนิเวศน์ชายฝั่งทะเลจากการเกิดขึ้นของโครงการที่สำคัญ คือ การระบายน้ำทิ้งจากแหล่งกำเนิดออกนอกพื้นที่ ซึ่งจะต้องระบายต่อไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ และระบายต่อไปยังทะเลที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งแหล่งสุดท้าย ทั้งนี้ โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
<p>2.2 ชีวภาพทางน้ำ</p> <p>ผู้รับใบอนุญาต</p>			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการจะขอรับบริการน้ำประมาณ 23.34 ลบ.ม./วัน จากกองประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณน้ำสำรองจ่ายอีก 10,000 ลบ.ม./วัน ดังนั้น จึงสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำและบ่อน้ำที่โครงการรองรับน้ำส่วนเกินหลังพัฒนาโครงการอย่างเพียงพอและมีการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ เพื่อให้การไหลของน้ำอยู่ในสภาพคล่องตัว โดยระบายออกทางท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแม่แคหล่น (ภาพที่ 4) เพื่อระล่อน้ำไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ</p> <p>2. ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำในช่องฝนตกและหลังฝนตก</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีบ่อน้ำขนาด 73.50 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักปริมาณน้ำส่วนเกินและควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกเกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการระบายน้ำในช่วงฝนตกและช่วงหลังฝนตกออกจากบ่อน้ำ</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ส่วนขยาย</p> 		<p>3. จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด ϕ 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทั้งและป้องกันไม่ให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำ พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าน้ำฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังน้ำฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันของระบายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ</p> <p>6. ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการสร้างท่อ bypass ออกจากบ่อหนองน้ำ และตรวจสอบการอุดตันของท่อ bypass</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าน้ำฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังน้ำฝน 1 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>

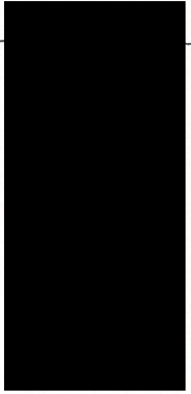
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 คุณภาพน้ำ	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียติดกับที่แบบเกรอะ-เดิม อากาศในแต่ละอาคาร เพื่อให้สามารถบำบัดให้น้ำทิ้งมี คุณภาพได้ตามเกณฑ์มาตรฐานของโรงพยาบาล ค. คือ มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มล./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนสาธารณะแล้วจึงระบายลงสู่ทะเล ต่อไป ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เกรอะ-กร่อง-เดิมอาคารประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ใน รายละเอียดโครงการ 2. ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า ความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภาย นอกโครงการ 3. จัดหาและสำรองเงินส่วนที่เสียหายและบอยครั้งของ ระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ใน เวลาอันรวดเร็ว 4. จัดให้มีวิศวกรสาขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญ ไว้ควบคุม ดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ระบบบำบัดน้ำเสียตาม ออกแบบไว้ - - ตรวจสอบให้มีการสำรอง เงินส่วนที่เสียหายง่ายของ ระบบบำบัดน้ำเสียไว้ - ตรวจสอบให้มีวิศวกร หรือช่างเทคนิคที่มีความ ชำนาญด้านระบบบำบัด น้ำเสียไว้ประจำโครงการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>สำนักงานเขตเมือง</p> <p>[REDACTED]</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 177 ลิตร/วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับมูลฝอยจากแต่ละห้อง และแต่ละกิจกรรมไม่น้อยกว่า 1 วัน และมีแม่บ้าน รวบรวมมาถังที่ถังมูลฝอยชั่วคราวภายในโครงการก่อน เก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา นวหิน เฟส 1</p>	<p>6. จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโรงดูดซับและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease</p> <p>1. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน โดยแยกเป็นถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยเปียกอย่างละ 1 ถัง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันสัตว์และแมลงด้วย</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการสูบลบตะกอนจากถังเกรอะและถังเก็บตะกอนส่วนเกินตามระยะเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกๆ 4 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุด</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้รับอนุญาต</p>	<p>ฝั่งตรงข้ามที่สามารถรองรับได้ประมาณ 7 วัน เพื่อรอการเก็บขยะจากเทศบาลเมืองหัวหินที่เข้ามาเก็บขยะทุกวัน โดยที่พนักงานขยะดังกล่าวเป็นอาคารมิดชิดมีการจัดภูมิสถาปัตย์ และอยู่ใกล้บริเวณทางเข้า-ออกที่จัดมีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บได้โดยสะดวก นอกจากนี้ ยังมีการแยกขยะพิษ ขยะ Recycle เพื่อนำไปขาย ทำให้ลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัดด้วย ดังนั้นจึงไม่มีปัญหาขยะมูลฝอยตกค้างในโครงการ</p>	<p>2. จัดให้มีที่พักรับขยะมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่องโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้องเพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถึงมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายร่วมด้วย</p> <p>3. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักรับขยะมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทั้งมูลฝอยให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในการเก็บมูลฝอยเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งที่ห้องที่พักรับขยะมูลฝอยเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนและมูลฝอยแห้งบริเวณห้องพักรับขยะมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 เพื่อความสะดวกในการเข้ามาเก็บขยะของเทศบาลเมืองหัวหิน</p>	<p>ให้รับทำการจัดหาถังมูลฝอยไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>- ตรวจสอบสภาพที่พักรับขยะมูลฝอยชั่วคราวให้สะอาดเรียบร้อย และไม่มีมูลฝอยตกค้างเกินกว่าที่พักรับขยะชั่วคราวจะรองรับได้</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีปริมาณการจราจรที่เพิ่มมากขึ้น แต่จากการประเมินความหนาแน่นและสภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ พบว่า สภาพความคล่องตัวยังอยู่ในระดับที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการจราจรของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>4. ตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมตามจุดต่าง ๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดการถึงมูลฝอยไปใหม่มาเปลี่ยนทันที</p> <p>5. ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธิรักษา ห้วยหิน เฟล 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีฝาปิดมิดชิดไม่มีการรั่วซึมและให้ใส่ในถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ ชม.</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยของการขนถ่ายมูลฝอย</p> <p>- ตรวจสอบความเร็วของรถยนต์ที่แล่นภายในพื้นที่โครงการโดยให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>
สิ่งแวดล้อมเสียง		<p>2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้</p>	-

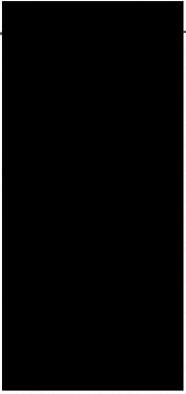
ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สำนักงานสิ่งแวดล้อม</p> 		<p>3. จัดให้มีป้ายประจำบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน</p> <p>4. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกการจราจร</p> <p>5. ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อมิให้เกิดขวางการจราจรภายนอก</p> <p>6. ควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหะสน์ ซอย 1) อย่างเด็ดขาด</p> <p>7. จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยสาธารณะเพื่อมิให้เกิดขวางการจราจร</p> <p>8. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายรักษาการบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางถนนซอยแบบเคหะสน์ 1</p> <p>- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้มีสิ่งกีดขวาง</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>ค่าเบี่ยงเบน</p>	<p>- การดำเนินกิจกรรมโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน โดยจะมีสายไฟแรงสูงเป็นสายเมน 1 เส้น ก่อนจะแยกเข้าสู่สายไฟแรงต่ำซึ่งเป็นสายย่อยและปล่อยเข้าสู่อาคารแต่ละหลังภายในโครงการ ซึ่งมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 197.04 KVA ขณะที่ยกภาพของการไฟฟ้าฯ ที่จะให้บริการได้อีก 6.1 MVA จึงสามารถจ่ายให้กับโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงดำเนินการจะส่งผลกระทบในด้านการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>9. ทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนนให้ชัดเจน</p> <p>10. ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในบริเวณที่ก่อสร้างเป็นเวลาเร่งด่วน หรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียน</p> <p>ครุณวิทยา</p>	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดทำเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนถนนให้ชัดเจน</p> <p>- ตรวจสอบการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจราจรติดขัดในช่วงเช้าและเลิกเรียนของโรงเรียน</p> <p>ครุณวิทยา</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การก่อสร้างโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์มาเป็นสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งเป็นการพัฒนาที่ดินที่สอดคล้องกับบริเวณโดยรอบภายใต้รองรับของสาธารณูปโภค สาธารณูปโภคที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอและเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ที่ดินตามผังเมืองรวม และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>1. การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด (ดูภาพที่ 2) ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง</p>	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ถูกต้องตามมาตรฐานตามกฎหมายกำหนดไว้ และมีระบบป้องกันอัคคีภัยที่จัดเตรียมไว้เพิ่มเติม รวมทั้งหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหิน มีศักยภาพในการเข้าดับเพลิงได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. ตรวจตราสาเหตุต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น</p> <p>2. ติดตามวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี เพื่อที่จะสามารถใช้ในการกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างทันท่วงที พร้อมทั้งตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามแบบที่ออกไว้ และตรวจสอบการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน</p>
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	<p>ด้านภูมิทัศน์</p>		

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผู้ทรงคุณวุฒิ</p> 		<p>3. ไม่ควรมีการนำวัตถุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว</p> <p>4. จัดให้มีการซ่อมหม้อไอน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยเหลือ</p> <p>5. จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาดกว้างยาว เท่ากับ 10x10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา</p>	<p>-</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการซ่อมหม้อไอน้ำเป็นประจำทุกปี</p> <p>-</p> <p>- ตรวจสอบความสามารถในการทำงานของระบบทุกๆ 6 เดือน</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ที่ดินและตอบสนองนโยบายของรัฐบาลด้านการท่องเที่ยว ซึ่งมีส่วนช่วยส่งเสริมอาชีพให้แก่ชุมชนโดยรอบรวมถึงเป็นการพัฒนาเศรษฐกิจในท้องถิ่นให้ดีขึ้น</p> <p>- สำหรับผลกระทบต่อโรงเรียนเตรียมศึกษา คาดว่า จะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเน้นกิจกรรมเพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ไม่มีสถานบันเทิงที่ส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อนักเรียนแต่อย่างใด อีกทั้งโครงการพหุรักษา หัวหิน เฟส 3 ตั้งอยู่ห่างจากโรงเรียนดังกล่าวถึง 170 เมตร (มากกว่า 100 เมตร ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)</p> <p>- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อชุมชน โดยรอบในระดับต่ำเนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยไว้อย่างครบครัน</p>	<p>- ควบคุมให้ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง</p>	
2) สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับชุมชน		<p>1. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโถงต้อนรับ เพื่อใช้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือการปฐมพยาบาลของผู้เข้ามาใช้บริการ</p> <p>2. หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ</p>	<p>- ตรวจตราดูแลระบบสุขภาพอนามัยของแต่ละอาคารให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย</p>

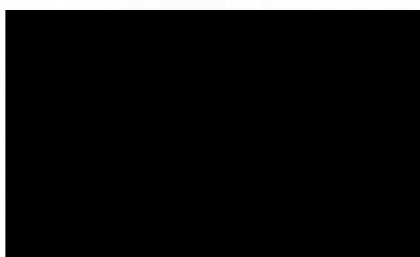
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>เนื่องจากการดำเนินการเป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศเพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่ต้องการสัมผัสการพักผ่อนแบบธรรมชาติ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในโครงการจึงเป็นการตอบสนองความต้องการดังกล่าวที่ดินที่มีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>- สำหรับผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดจากผู้พักอาศัยในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนดรุณศึกษา พบว่าภาพมุมสูงจากโรงเรียนไปยังพื้นที่โครงการมีอาคารของโรงเรียนวชิรวิทย์บังอยู่ ไม่สามารถมองเห็นไปถึงสระว่ายน้ำของโครงการได้ ประกอบกับ มีการปลูกไม้ยืนต้นด้านที่ติดกับถนนแบบแคสโนว 1 จึงสามารถบังทัศนียภาพ</p>		<p>1. ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ในภาพที่ 2 เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวในบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้สนามหญ้าและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวันพร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย</p> <p>3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ</p> <p>4. การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย</p>	<p>เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดเชื้อโรค ตลอดจนดูแลรักษาความสะอาดให้เรียบร้อยและจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการดูแลรักษาต้นไม้บริเวณสวนให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดสระอาบภายในพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ</p>

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ในโครงการต่อภายนอก ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>บริษัท ช. อี. ซี. จำกัด</p>	<p>5. จัดให้แม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถึงรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่หักมูลฝอยรวมทันที</p> <p>6. การจ่อตรวจวัดควรมีความถี่เป็นระยะเป็นปี และสะดวกต่อการตรวจวัด</p> <p>7. การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ไม่ควรทิ้งให้ปะทะ</p>	-	-

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 15 หน่วย

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคใน การดำเนินการ	แนวทางแก้ไข การปรับปรุงและ เพิ่มมาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอยและ กากของเสีย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. ระบบไฟฟ้า					
7. สุนทรียภาพ					
8. อื่น ๆ					

จำนวนผู้ต้อง



ผู้ตรวจสอบ
(.....
วัน/เดือน/ปี.....

ตารางที่ 3 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ พุทธรักษา ห้วยหิน เฟส 3

ของ บริษัท ทีเอสบี แอนด์ โครงการน้ำ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนแนวเคหาสน์ ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ.

วันที่ เดือน พ.ศ.

จุดตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด						
	pH	BOD (มก./ล.)	SS (มก./ล.)	TKN (มก./ล.)	Sulfide (มก./ล.)	Fecal Coliform (MPN/100 ml)	Oil & Grease (มก./ล.)
บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ (ก่อนเข้าสู่บ่อน้ำ)							
ค่ามาตรฐาน (STD)	5 - 9	≤ 40	≤ 50	≤ 40	≤ 3.0	-	≤ 20

หมายเหตุ : (STD) : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากโรงแรม ประเภท ค. จากประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม

เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด (พ.ศ. 2537)

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 111 ตอนที่ 9 ง

หน่วยงานหรือบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผู้วิเคราะห์

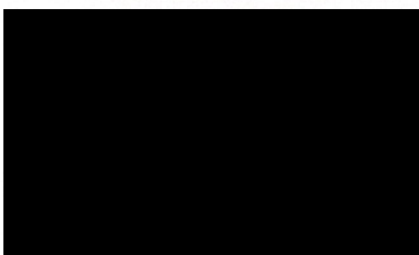
(.....)

วัน/เดือน/ปี

หมายเหตุ : สรุปความเห็นผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ

แนวทางแก้ไข

ผู้ตรวจคุณภาพน้ำ



ผู้สรุปความเห็น

(.....)

คุณวุฒิ

วัน/เดือน/ปี